KALLELSE TILL ÅRSMÖTE 2024

Tjällmora-Forsviks tomtägareförening

Tid: Årsmötet äger rum den 21 april, kl. 10:00

Plats: Matsalen i Fågelviks skola, Ulrikavägen, Ingarö

DAGORDNING

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar jämte fullmakter
2. Val av ordförande vid årsmötet
3. Fråga om mötet blivit i behörig ordning utlyst
4. Val av 2 justeringsmän
5. Fastställande av dagordning
6. Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse
7. Föredragning av revisionsberättelse
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Förslag till arbetsplan för innevarande arbetsår
10. Fastställande av förenings- och övriga avgifter för 2024
11. Ärende som inkommit till styrelsen, eller som styrelsen önskar underställa årsmötet:
    Ekonomisk och administrativ delning av tomägareföreningen
    Motion om arvodering av styrelsen och styrelsens kommentar
12. Val av styrelse: a) ordförande b) övriga ledamöter samt c) suppleanter
13. Val av revisorer och revisorssuppleanter
14. Val av valberedning
15. Övriga ärenden som årsmötet beslutar att behandla
16. Mötets avslutande

STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET 2023-2024

Styrelsens sammansättning

Katja Halvarsson	Ordförande
Milla Jonsson	Ledamot (vice ordförande)
Clas Lindbergsson	Ledamot (kassör)
Victor Gerdevåg	Ledamot (sekreterare)
Henry Syberg	Ledamot
Therese Bergmann	Suppleant
Maria Palmskog	Suppleant

Revisorer har varit Ted Rapp och Bo Larsson.
Valberedningen har bestått av Agnes (sammankallande), Lennart Rapp och Gunnar Ekman.
Hamnkapten i Forsvik är Mats Igelmark. Hamnkapten i Tjällmora är Robert Hedström.

Styrelsemöten

Under verksamhetsåret har 6st styrelsesammanträden hållits:
2023-04-23 (konstituerande möte)
2023-05-15
2023-06-12
2023-09-07
2023-10-16
2024-03-07

Aktiviteter inom föreningen under verksamhetsåret

a. Efter tidigare årsmötes beslut inriktade sig styrelsen på att utreda förutsättningarna för en administrativ och ekonomisk uppdelning av tomtägarföreningen, i syfte att främja större autonomi för de olika områdena. För detta ändamål bildades en arbetsgrupp bestående av lika många representanter från både Tjällmora och Forsvik. Denna grupp fick i uppdrag att noggrant utreda vilka förutsättningar som skulle krävas för en sådan uppdelning.

b. Styrelsen har under året fokuserat på att klargöra ansvarsfördelningen gällande bivägarnas underhåll, särskilt med tanke på tillgänglighet för räddningstjänsten. Ingångsvärdet är att tydliggöra att tomtägarföreningen inte bör bära ansvaret för bivägar. Utredningsarbetet är inte klart och pågår fortfarande.

c. Föreningens hemsida har migrerats till ett nytt webhotell, en åtgärd som har medfört flera fördelar. Den nya lösningen erbjuder inte bara förbättrad funktionalitet och en mer användarvänlig upplevelse, utan har också resulterat i en kostnadsbesparing för föreningen.

d. Dikning och sedvanligt underhåll av föreningens vägar har genomförts under året.

e. Föreningens bastu fått uppdaterade ordningsregler, genomgått erforderlig brandskyddskontroll och sotning, samt utrustats med nya tillbehör.

f. Planeringen för renovering av Notboden har påbörjats. Ted Rapp erbjöd sig organisera arbetet. Arbetet har inte påbörjats under verksamhetsåret.

g. Gemensamt midsommarfirande anordnades på ängen vid Forsvik, vilket blev en uppskattad sammankomst för medlemmarna.

h. Styrelsen har under året höjt avgiften för boende i Fällström från 300 kr per bebyggd tomt till 1500 kr.

i. Fåruddens Marin har slutfört ett omfattande renoveringsprojekt av bryggan i Forsviks hamn. Detta arbete har inkluderat installation av nya stenkistor, vilka är avgörande för bryggans stabilitet och hållbarhet. Dessa stenkistor, tillsammans med andra förbättringar, har säkerställt att bryggan nu står redo att möta både nuvarande och framtida behov. Renoveringen har inte bara förbättrat bryggans funktionella aspekter utan också dess estetiska uttryck, vilket gör den till en ännu mer inbjudande plats för besökare.

j. Det pittoreska badhuset vid Tjällmora strand, med sina historiska anor, har underhållits. Arbetet inkluderade målning och mindre reparationer för att bevara byggnadens charm och historiska värde.

k. Boulebanan har genomgått en mindre renovering och fått en välbehövlig uppfräschning, vilket har förhöjt spelupplevelsen och estetiken på banan. Som kronan på verket anordnades en bouleturnering som firades i sann fransk anda, där gemenskap, tävlingsanda och livsnjutning stod i centrum. Denna händelse blev en trevlig sammankomst för alla deltagande medlemmar och bidrog till att stärka banden inom vår förening.

l. Under det gångna året genomfördes en trädvandring för att identifiera sjuka, skadade eller på vägen inkräktande träd. Efter att ha dokumenterat dessa träd, anlitades Grenverket Peter Wallin AB som erbjöd en kostnadseffektiv lösning på situationen. Resultatet blev att cirka 25 träd fälldes, majoriteten i Tjällmora, och medlemmarna informerades om detta och gavs möjlighet att hämta ved från de nedtagna träden.

m. Under det gångna året anordnade vår förening två städdagar, den 21 oktober och den 20 april, där medlemmarna samlades för att gemensamt bidra till underhållet och förbättringen av våra vägar. Dessa dagar präglades av samarbete och gemenskap, där alla deltog aktivt i att städa, röja och försköna vårt område. Efter avslutat arbete samlades vi för att fira våra insatser med ett trevligt samkväm och korvgrillning.

n. Henry Syberg har vid styrelsemöte 2024-03-07 meddelat om egen avgång vid kommande årsmöte och därefter inte deltagit aktivt i styrelsearbetet. Styrelsen har därmed meddelar valberedningen om fyllnadsval vid årsmöte.

Ekonomi

Resultaträkning år 2023

	DENNA PERIOD 230101-231231	UTG SALDO =>231231	ACK FÖREG ÅR =>221231
RÖRELSEINTÄKTER			
Försäljning			
3004 Medlemsintäkt	46 000,00	46 000,00	44 500,00
3005 Vägavgift skattepliktig	178 000,00	178 000,00	129 000,00
3006 Båtplats skattepliktig	62 400,00	62 400,00	61 700,00
3007 Sjöbod skattepliktig	1 900,00	1 900,00	1 800,00
3008 Övrigt	2 100,00	2 100,00	2 900,00
3740 Öresutjämning	0,00	0,00	-0,50
Summa försäljning	**290 400,00**	**290 400,00**	**239 899,50**
Övriga rörelseintäkter			
3999 Övriga rörelseintäkter	45,00	45,00	0,00
Summa övriga rörelseintäkter	**45,00**	**45,00**	**0,00**
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	**290 445,00**	**290 445,00**	**239 899,50**
RÖRELSEKOSTNADER			
Material och varor			
4010 Vägunderhåll skattepliktig	-117 841,00	-117 841,00	-105 152,00
4020 Bryggor, hamn skattepliktig	-16 541,00	-16 541,00	-24 333,53
4030 Ängar och träd skattepliktig	-43 750,00	-43 750,00	-11 188,00
Summa material och varor	**-178 132,00**	**-178 132,00**	**-140 673,53**
Bruttovinst	**112 313,00**	**112 313,00**	**99 225,97**
Övriga externa rörelseutgifter			
5010 Lokalhyra	-510,00	-510,00	-1 080,00
5410 Förbrukningsinventarier	0,00	0,00	-27 461,00
5420 Programvaror	-5 061,00	-5 061,00	-1 638,00
6010 Administration	0,00	0,00	-1 535,00
6020 Städdag skattepliktig	-4 090,32	-4 090,32	-2 108,55
6230 Datakommunikation	0,00	0,00	-8 346,25
6310 Företagsförsäkringar	-11 084,00	-11 084,00	-10 289,00
6530 Redovisningstjänster	6 125,00	6 125,00	-6 125,00
6570 Bankkostnader	-1 200,00	-1 200,00	-1 200,00
6992 Övriga externa kostnader, ej avdr.gilla	-4 341,00	-4 341,00	0,00
Summa övriga externa rörelseutgifter	**-20 161,32**	**-20 161,32**	**-59 782,80**
Avskrivningar/nedskrivningar			
7825 Avskrivning Brygga skattepliktig	-16 563,00	-16 563,00	0,00
Summa avskrivningar/nedskrivningar	**-16 563,00**	**-16 563,00**	**0,00**
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	**-214 856,32**	**-214 856,32**	**-200 456,33**
Rörelseresultat	**75 588,68**	**75 588,68**	**39 443,17**
Finansiella poster			
8311 Ränteintäkter från bank skattepliktig	3 952,75	3 952,75	76,02
Summa finansiella poster	**3 952,75**	**3 952,75**	**76,02**
Resultat efter finansiella poster	**79 541,43**	**79 541,43**	**39 519,19**
Bokslutsdispositioner			
8810 Förändring av periodiseringsfond	-11 515,00	-11 515,00	0,00
Summa bokslutsdispositioner	**-11 515,00**	**-11 515,00**	**0,00**
Resultat före skatt	**68 026,43**	**68 026,43**	**39 519,19**
Skatter			
8910 Skatt som belastar årets resultat	-7 059,00	-7 059,00	0,00
8920 Skatt på grund av ändrad beskattning	-10 854,00	-10 854,00	0,00
Summa skatter	**-17 913,00**	**-17 913,00**	**0,00**
ÅRETS RESULTAT	**50 113,43**	**50 113,43**	**39 519,19**

Balansrapport 2023

Balansrapport

TJÄLLMORA-FORSVIKS TOMTÄGAREFÖRENING — Sida 1 av 1
Bokslut 202312 tom ver A 39 — Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

	ING BALANS 230101	DENNA PERIOD 230101-231231	UTG SALDO =>231231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1115 Brygga	0,00	82 812,50	82 812,50
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnader	0,00	-16 563,00	-16 563,00
Summa anläggningstillgångar	**0,00**	**66 249,50**	**66 249,50**
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1680 Andra kortfristiga fordringar	0,00	875,00	875,00
Summa fordringar	**0,00**	**875,00**	**875,00**
Kassa och bank			
1930 Företagskonto	283 590,46	-237 382,32	46 208,14
1940 Placeringskonto	119 867,42	403 952,75	523 820,17
Summa kassa och bank	**403 457,88**	**166 570,43**	**570 028,31**
Summa omsättningstillgångar	**403 457,88**	**167 445,43**	**570 903,31**
SUMMA TILLGÅNGAR	**403 457,88**	**233 694,93**	**637 152,81**
EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL			
Eget kapital			
2091 Balanserad vinst eller förlust	-357 813,69	-39 519,19	-397 332,88
2099 Årets resultat	-39 519,19	-10 594,24	-50 113,43
Summa eget kapital	**-397 332,88**	**-50 113,43**	**-447 446,31**
Obeskattade reserver			
2123 Periodiseringsfond 2023	0,00	-11 515,00	-11 515,00
Summa obeskattade reserver	**0,00**	**-11 515,00**	**-11 515,00**
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	0,00	-72 125,00	-72 125,00
2510 Skatteskulder	0,00	-22 254,00	-22 254,00
2890 Övriga kortfristiga skulder	0,00	-1 000,00	-1 000,00
2990 Övr upplupna kostn och förutbetalda int	-6 125,00	-76 687,50	-82 812,50
Summa kortfristiga skulder	**-6 125,00**	**-172 066,50**	**-178 191,50**
SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL	**-403 457,88**	**-233 694,93**	**-637 152,81**

Kommentarer till resultaträkning och balansrapport år 2023

Vi genomgick en granskning av Skatteverket om vi som ideell förening skulle vara skattebefriade och deras beslut var att vi inte uppfyllde kraven för att slippa betala skatt som ideell förening. Resultatet blev att vi fick betala skatt samt en del avgifter.

Konsekvensen har även blivit att vi under 2023 har börjat bokföra större investeringar separat, såsom bryggor, för att nyttja möjligheten att avsätta medel i periodiseringsfond för att kunna jämna ut resultaten över åren.

Vi har även påbörjat att undersöka om föreningsformen ideell förening är den bästa för oss då vi nu är skattepliktiga. När vi kommit längre i arbetet så kommer vi att gå ut med information.

9. Förslag till arbetsplan för innevarande arbetsår

a) Fortsatta förbättringsåtgärder våra vägar.
b) Löpande underhåll och förvaltning.
c) Styrelsen har gett i uppdrag till en advokatbyrå att utreda ansvaret gällande biväg och huvudväg.
d) Ny entreprenör för plogning väljs.
e) Renovering av trasigt virke på bryggan i Tjällmora, är utskickat på offert.
f) Arbetet med att åtgärda översvämning fortsätter.
g) Ny kameraundersökning av dikestrummorna i Forsvik är beställd, då den förra misslyckades pga. bland annat för hög vattennivå.
h) Urdikning runt midsommarängen i Forsvik är beställd.
i) Iordningställande av fotbollsplanen. Ojämnheter kommer att fyllas igen med bland annat sand och tånghögen i badviken samt schaktmassor från urdikningen.
j) Bastun renoveras, en arbetsgrupp är sammansatt för att driva projektet.
k) Sand till stränderna ska beställas när småbåtarna flyttats undan från Tjällmora strand.
l) Renoveringen av Notboden i Forsvik.
m) Utvärdering av föreningsform.

Styrelsen bedömer att ekonomin är sund och att vi kan genomföra ovanstående arbetsplan.

10. Fastställande av förenings- och övriga avgifter för 2024

Styrelsen föreslår oförändrade avgifter för nästkommande verksamhetsår när det gäller föreningsavgift 500 kr, vägavgift 2000 kr, båtplatsavgift 1500 kr och svajplatsavgift 200 kr.

Tidigare beslut om en höjning av sjöbodsavgift från 100 kr till 200 kr har genomförts. Styrelsen har under året höjt avgiften för boende i Fällström från 300 kr per bebyggd tomt till 1500 kr.

Inga förslag till ändringar för 2025.

11. Ärende som inkommit till styrelsen, eller som styrelsen önskar underställa årsmötet

Ekonomisk och administrativ delning av tomägareföreningen

Under årsmötet kommer den särskilt tillsatta "ekonomiska gruppen" att i korthet ges möjlighet att presentera sin arbetsmetod och de slutsatser gruppen kommit fram till avseende ekonomisk och administrativ delning av tomägareföreningen.

Observera att en motion om ekonomisk delning av föreningen röstades ned vid förra årets årsmöte, med 6 röster för och 37 emot. Trots detta beslut, vill styrelsen på detta årsmöte erbjuda gruppen en möjlighet att dela med sig av sin arbetsprocess och de slutsatser de dragit beträffande den ekonomiska och administrativa uppdelningen av tomägareföreningen. Denna presentation syftar till att ge en bredare förståelse för de överväganden och potentiella för- och nackdelar som kan ligga i en sådan delning, oberoende av det tidigare ställningstagandet.

Motion om arvodering av styrelsen

Hej styrelse!
Jag har en motion.
Lite sent men jag har, efter att som medlem i valberedningen och med erfarenheter från försöken att värva medlemmar till bland annat styrelsen, följande förslag:
Att frågan om arvodering av i första hand styrelsens medlemmar, inklusive kassören, men även av övriga uppdrag som till exempel revisor, utreds och presenteras med förslag till nästa föreningsmöte.
Syftet härmed är i första hand att framhäva betydelsen av dessa uppdrag som är nödvändiga men inte självklara för att vi alla ska kunna njuta av en väl fungerande omgivning inom Forsvik och Tjällmora. I andra hand att visa uppskattning till dem som tar sig tid att engagera sig lite extra utöver deltagande i städdagar och likande punktinsatser. I tredje hand att eventuellt stärka viljan hos fler att engagera sig.

Mvh
Lennart Rapp

Styrelsens kommentar till motion om arvodering av styrelsen

Styrelsens uppfattning av Lennarts motion gör gällande att han föreslår att föreningen utreder möjligheten och formerna för att arvodera styrelsens medlemmar, inklusive kassören, samt andra viktiga uppdrag såsom revisorer. Lennart lyfter fram det värdefulla engagemanget som dessa positioner innebär för vår förenings välmående och funktion, och förslaget syftar till att visa uppskattning för detta arbete samt att potentiellt locka fler medlemmar till engagemang inom föreningen.

Efter övervägande vill styrelsen uttrycka sig positivt inställd till Lennarts motion. Vi är eniga om vikten av att erkänna det engagemang och de insatser som våra medlemmar bidrar med. För att ta detta förslag vidare, föreslår styrelsen beslut om att tillsätta en arbetsgrupp som kommer att ansvara för att utreda de praktiska och ekonomiska aspekterna av en eventuell arvodering. Denna arbetsgrupp kommer att inkludera representanter från styrelsen samt intresserade medlemmar från föreningen.

Målet är att arbetsgruppen ska presentera ett välgrundat förslag till nästa årsmöte. I förslaget kommer vi att ta hänsyn till föreningens ekonomiska förutsättningar, rättvisa och hur vi bäst kan uppmuntra och uppskatta våra medlemmars engagemang. Detta förslag kommer att diskuteras och beslutas om av medlemmarna under mötet.

12. Val av styrelse: a) ordförande b) övriga ledamöter samt c) suppleanter

Valberedningens förslag för val av styrelse:

Katja Halvarsson	Ordförande	1 år kvar
Milla Jonsson	Ledamot (vice ordförande)	1 år kvar
Victor Gerdevåg	Ledamot (sekreterare)	1 år kvar
Clas Lindbergson	Ledamot (kassör)	2 år nyval
Monica Tessem	Ledamot	2 år nyval
Therese Bergman	Suppleant	1 år kvar
Anders Nilsson	Suppleant	2 år nyval

13. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Valberedningens förslag för val av revisorer och revisorssuppleanter:

Bo Larsson	Revisor	1 år nyval
Ted Rapp	Revisor	1 år nyval
Vakant	Revisorssuppleant	1 år nyval
Vakant	Revisorssuppleant	1 år nyval

14. Val av valberedning

Valberedningens förslag för val av valberedning:

Agnes (sammankallande)	Valberedare	1 år nyval
Lennart Rapp	Valberedare	1 år nyval
Gunnar Ekman	Valberedare	1 år nyval